

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

EL REFUGIO

PLANO DE ZONIFICACIÓN DE ÁREAS

E-02

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS		SIMBOLOGÍA:	
AU ÁREAS URBANIZADAS	PH PATRIMONIO HISTÓRICO	RU ÁREAS DE RESERVA URBANA	
UP URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC PATRIMONIO CULTURAL	CP A CORTO PLAZO	
RN RENOVACIÓN URBANA	PF FISIONOMÍA URBANA	MP A MEDIANO PLAZO	
RTD RECTORIA DE TRANSFERENCIA DE DESARROLLO	CGT GENERACIÓN DE TRANSFERENCIA DE DESARROLLO	LP A LARGO PLAZO	
IE ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR INSTALACIONES ESPECIALES	RI ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR POSIBLE INFRAESTRUCTURA	AT ÁREAS DE TRANSICIÓN	
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	PA ÁREAS DE PROTECCIÓN A ACUFEROS	
ML MILITARES	DR DRENAJE	II ÁREAS DIRECTAS	
RS READAPTACIÓN SOCIAL	EL ELECTRICIDAD	III ÁREAS INDIRECTAS	
RG INSTALACIONES DE RIESGO	TL TELECOMUNICACIONES	III ÁREAS GENERALES	
	NV NODOS VIAL	CA ÁREAS DE PROTECCIÓN A CANCHOS Y CUERPOS DE AGUA	
	VL VALIDAD PROYECTO	AC ÁREAS DE CONSERVACIÓN AGROPECUARIA	
AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA		
AI APROXIMAMIENTO DE GRUPOS Y HUERTOS	GH Vegetal		
HABITACIONALES	TE Barrial		
MIXTO	VE Barrial		
COMERCIO	VC Barrial		
	VC Barrial		

IN-U
En estas zonas no se permite ningún tipo de acción urbanística solamente las indicadas en el artículo 182, 200 y 201 de la Ley.

EV-V
Los indicados en el Reglamento para Jardines, plazoletas, rincónadas, juegos infantiles y Centro de promoción social (vecinal).

PP
Son de Interés para el Registro para acervo cultural del estado. Según la normatividad estatal y/o Federal.

EI
Los indicados en el Reglamento para instituciones de I sector público o privado proporcionen servicios en el rubro de salud, educación, recreación, cultura, administración y seguridad (vecinal).

CR
1200m² 20m
0.8 2.4
1/100m² R
F=5.00
L=0.00
P=0.00

Variable

H3
195 39
140m² 8m
0.7 1.4
2 R
F=3.00
L=0.00
P=3.00

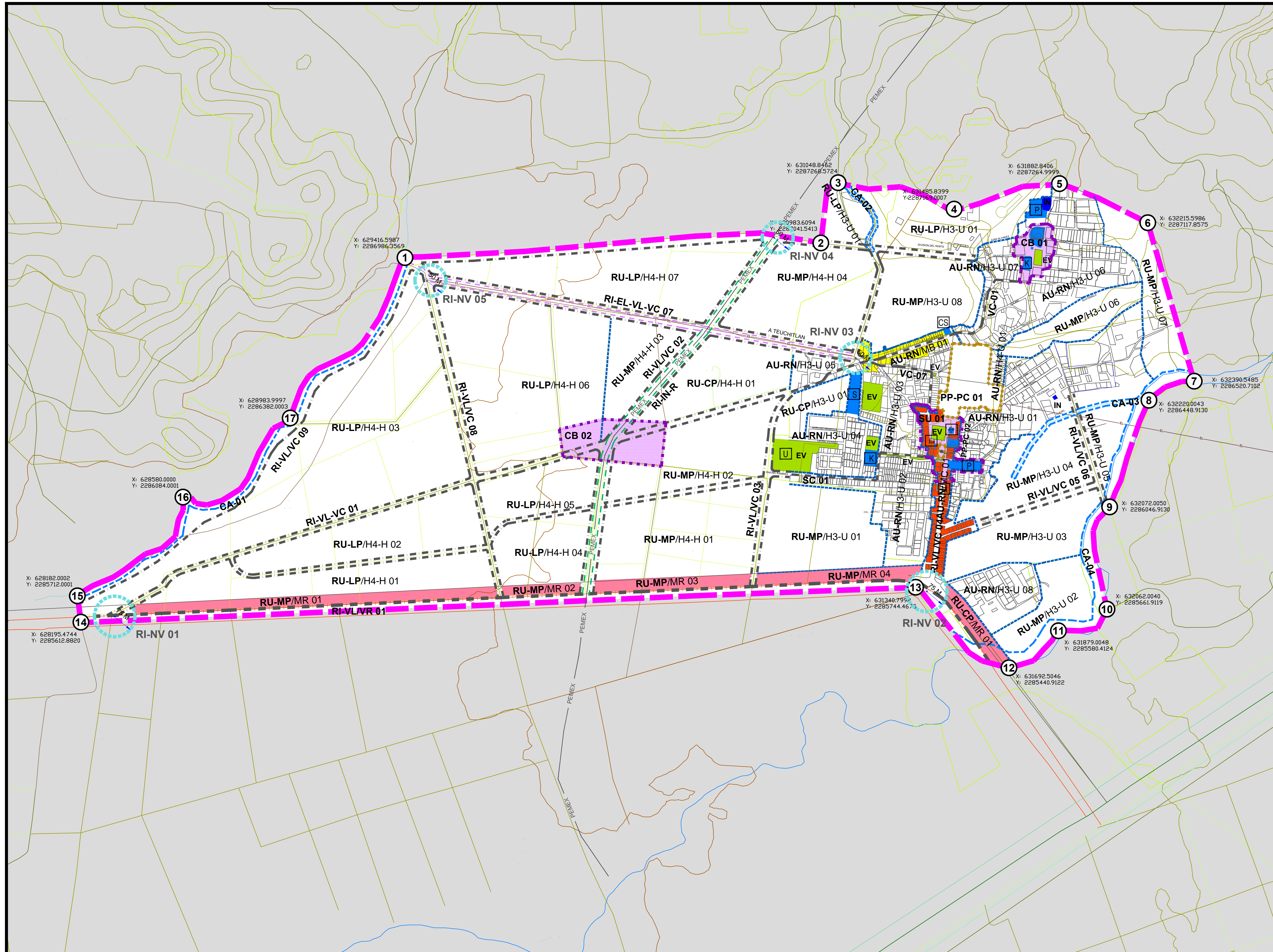
H4
290 58
90m² 6m
0.8 1.6
2 R
F=3.00
L=0.00
P=3.00

RU-MP/MC, 01
RU-CP/MC, 01
AU-RN/MC, 01

RU-MP/H3-U, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07
RU-CP/H3-U, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08
AU-RN/H3-U, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08

RU-MP/H4-U, 01, 02
RU-CP/H4-U, 01
AU-RN/H4-U, 01

RU-LP/H4-U, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07



EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

- P** Primaria
- S** Secundaria
- K** Kinder
- T** Templo
- M** Mercado
- +** policía
- Ei** Comisariado Ejidal
- U** Unidad deportiva
- CS** Centro de salud

CLAVE	NIVEL	JEERACION	VAL	NODOS DE SERVICIO	DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Vm	VVC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EL, EV
(C)	Distrito	VCI	VP	SU Subvención Urbana	50 %	CC, EL, EV
(I)	General	VP	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EL, EV
(R)	Regional	VR	VR	CU Centro Urbano	0 %	CR, EL, EV, SL, EE, IN

