PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

EL REFUGIO

PLANO DE CLASIFICACION DE ÀREAS — **E-01**

SIMBOLOGÌA:

CLASIFICACION DE ÁREAS

AU ÁREAS URBANIZADAS	PP ÁREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIA	RU ÁREAS DE RESERVA URBANA	
AU INCORPORADAS	PH PATRIMONIO HISTORICO	CP A CORTO PLAZO	
UP URBANIZACION PROGRESIVA	PC PATRIMONIO CULTURAL	MP A MEDIANO PLAZO	
RN RENOVACION URBANA	PE FISONOMIA URBANA	LP A LARGO PLAZO	
RTD RECEPTORIA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	GTD GENERADORA DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE DESARROLLO	AT ÁREAS DE TRANSICION	
IE ÁREAS DE RESTRICCION POR INSTALACIONES ESPECIALES	RI ÁREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	PA ÁREAS DE PROTECCIONA A ACUIFEROS	
FR FERROVIARIAS	AB AGUA POTABLE	I AREAS DIRECTAS	
ML MILITARES	DR DRENAJE	II AREAS INMEDIATAS	
RS READAPTACION SOCIAL	EL ELECTRICIDAD	III AREAS GENERALES	
RG INSTALACIONES DE RIESGO	TL TELECOMUNICACIONES	CA ÁREAS DEPROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA	
	NV NODO VIAL		
	VL VIALIDAD PROYECTO		
AN ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP ÁREAS DE PREVENCION ECOLOGICA	AC ÁREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA	

UTILIZACION GENERAL DEL USO DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		Granjas y Huertos.	GH			
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Hotelero	Turistico Ecologico	TE			
		D Minima	TH-1			
		D Baja	TH-2			
		D Media	TH-3			
		D Alta	TH-4			
HABITACIONALES	jardin	HJ	Unifamiliar	U		
	D Minima	H1	Unifamiliar	U		
			Plurifamiliar Horizontal	M		
			Plurifamiliar Vertical	V		
	D Baja	H2	Unifamiliar	U		
			Plurifamiliar Horizontal	H		
			Plurifamiliar Vertical	V		
	D Media	H3	Unifamiliar	U		
			Plurifamiliar Horizontal	H		
			Plurifamiliar Vertical	V		
	D Alta	H4	Unifamiliar	U		
			Plurifamiliar Horizontal	H		
			Plurifamiliar Vertical	V		
MIXTO	Barrial	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MB - 1 / MB - 2 / MB - 3 / MB - 4			
	Distrital	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MD - 1 / MD - 2 / MD - 3 / MD - 4			
	Central	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MC - 1 / MC - 2 / MC - 3 / MC - 4			
	Regional		MR			
COMERCIO	Vecinal	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoV - 1 / CoV - 2 / CoV - 3 / CoV - 4 / CoV - 5			
	Barrial	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoB - 1 / CoB - 2 / CoB - 3 / CoB - 4 / CoB - 5			
	Distrital	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoD - 1 / CoD - 2 / CoD - 3 / CoD - 4 / CoD - 5			
	Central	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoC - 1 / CoC - 2 / CoC - 3 / CoC - 4 / CoC - 5			
	Comercio Regional		CoR			
SERVICIOS	Vecinal	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	SV - 1 / SV - 2 / SV - 3 / SV - 4 / SV - 5			
	Barrial	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	SB - 1 / SB - 2 / SB - 3 / SB - 4 / SB - 5			
	Distrital	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	SD - 1 / SD - 2 / SD - 3 / SD - 4 / SD - 5			
	Central	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	SC - 1 / SC - 2 / SC - 3 / SC - 4 / SC - 5			
	Servicios Regional		SR			
INDUSTRIAL	Servicios a la Industria y al Comercio		SI			
	Manufacturas Menores Industria Ligera, Riesgo Bajo. Industria Mediana, Riesgo Medio. Industria Alta, Riesgo Alto.		MFM I-1 I-2 I-3			
EQUIPAMIENTO	Barrial	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MB - 1 / MB - 2 / MB - 3 / MB - 4	Equipamiento Vecinal Equipamiento Barrial	EI-1 EI-2	
	Distrital	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MD - 1 / MD - 2 / MD - 3 / MD - 4	Equipamiento Distrital Equipamiento Central	EI-3 EI-4	
	Central	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta	MC - 1 / MC - 2 / MC - 3 / MC - 4	Equipamiento Regional	EI-5	
	Regional		MR			
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVO	Vecinal	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoV - 1 / CoV - 2 / CoV - 3 / CoV - 4 / CoV - 5	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales	EV-1	
	Barrial	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoB - 1 / CoB - 2 / CoB - 3 / CoB - 4 / CoB - 5	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales	EV-2	
	Distrital	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoD - 1 / CoD - 2 / CoD - 3 / CoD - 4 / CoD - 5	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales	EV-3	
	Central	Intensidad Minima / Intensidad Baja / Intensidad Media / Intensidad Alta / Intensidad Maxima	CoC - 1 / CoC - 2 / CoC - 3 / CoC - 4 / CoC - 5	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales	EV-4	
				Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-5	
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA				Infraestructura Urbana	IN-1	
				Infraestructura Regional	IN-2	
				Instalaciones Especiales Urbanas	IN-3	
				Instalaciones Esp. Regionales	IN-4	

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA Y SU RELACION DE OPERACION

CLAVE	NIVEL	JERARQUIA VIAL	NODOS DE SERVICIO	DOSIFICACION DE VIVIENDA	COMPATIBILIDAD DE USOS
(B)	Barrial	Vcm / VC	CB Centro Barrial	75 %	CB, EI, EV.
(D)	Destrital	VC / VP	SU Subcentro Urbano	50 %	CD, EI, EV.
(C)	Central	VP	CU Centro Urbano	25 %	CC, EI, EV.
(R)	Regional	VR		0 %	CR, EI, EV, SI, I, EE, IN

RESTRICCION POR NODO VIAL

Radio

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO
PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

- LIMITE DE AREA
- LIMITE DE AREA DE INUNDACIÓN BAJA
- LIMITE DE AREA DE INUNDACIÓN MEDIA
- LIMITE DE AREA DE INUNDACIÓN ALTA
- VIALIDAD EXISTENTE
- VIALIDAD PROPUESTA
- LIMITE DE AREA DE INUNDACION BAJA
- LIMITE DE AREA DE INUNDACION MEDIA
- PERIMETRO VASO LACUSTRE Y LIMITE DE AREA DE INUNDACION ALTA
- LIMITE ACTUAL DE LA LAGUNA
- CB CENTRO BARRIAL
- LIMITE MUNICIPAL
- LIMITE DE DISTRITO
- LIMITE SUBDISTRITO
- SERVIDUMBRE RED ELECTRICA
- CA — RESTRICCION A CAUCES
- FALLA GEOLOGICA
- LIMITE DE PROTECCION DE FALLA GEOLOGICA
- LIMITE PARCELAS
- CARRETERA
- TERRACERIAS
- FERROCARRIL
- LINEA DE DISTRIBUCION ELECTRICA (ALTA TENSION)
- AP — AGUA POTABLE
- TL/G — LINEA TELEFONO-TELEGRAFO
- CANAL — CANAL DE DRENAJE
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL
- ARROYOS Y ESCURRIMIENTOS

MIUNICIPIO DE TALA JALISCO — Plan de Desarrollo Urbano "Tala Sur"

1 : 180 000 — 0 50 100 200 — NOVIEMBRE 2009

MIUNICIPIO DE TALA JALISCO